

ANEXO III

MEMORIAL DESCRITIVO

PROCESSO:	
DECISÕES:	
ATO DE APROVAÇÃO	
PUBLICAÇÃO:	
M E M O R I A L D E S C R I T I V O	
MDE XXX/XXXX	REGIÃO ADMINISTRATIVA: Endereço Original: Endereço Resultante:
DATA: MÊS/ANO	APROVO / DIRETOR (A):
	APROVO / COORDENADOR (A):
RT.: CAU: (ASSINATURA DIGITAL APAGAR ESTE TEXTO ANTES DE INSERIR A ASSINATURA)	APROVO / CHEFE DE UNIDADE:

1. APRESENTAÇÃO

(Inserir texto)

2. CROQUI DE SITUAÇÃO

(Apresentar croqui de situação abrangendo raio de, no mínimo, 500m, sobreposto à imagem georreferenciada ou a projetos de urbanismos registrados na área de abrangência. Deverá conter nomenclaturas e indicações de rodovias, vias, córregos, parques, quadras e conjuntos, quando houver)

3. PROJETOS ALTERADOS, SUBSTITUÍDOS OU COMPLEMENTADOS

(Relação dos projetos registrados que estão contemplados na mesma folha SICAD do parcelamento em questão que são alterados ou complementados pelo projeto apresentado.)

4. COMPOSIÇÃO DO PROJETO

Este projeto é composto de:

4.1. Memorial Descritivo – MDE

MDE XXX/XX	Memorial Descritivo	XX páginas
	Quadro Demonstrativo das Unidades Imobiliárias	

4.2. Norma de Edificação, Uso e Gabarito – NGB

NGB XXX/XX	Norma de Edificação, Uso e Gabarito	XX páginas
-------------------	-------------------------------------	------------

4.3. Projeto Urbanístico – URB

URB XXX/XX	SICAD – XXX-XX-X	Planta Geral	Escala 1:1000	Folha 1/X
-------------------	------------------	--------------	------------------	-----------

5. LEGISLAÇÃO RELATIVA AO PROJETO

(Descrever, toda Legislação a ser atendida, que afeta o projeto de desdobro ou remembramento)

6. ENDEREÇAMENTO

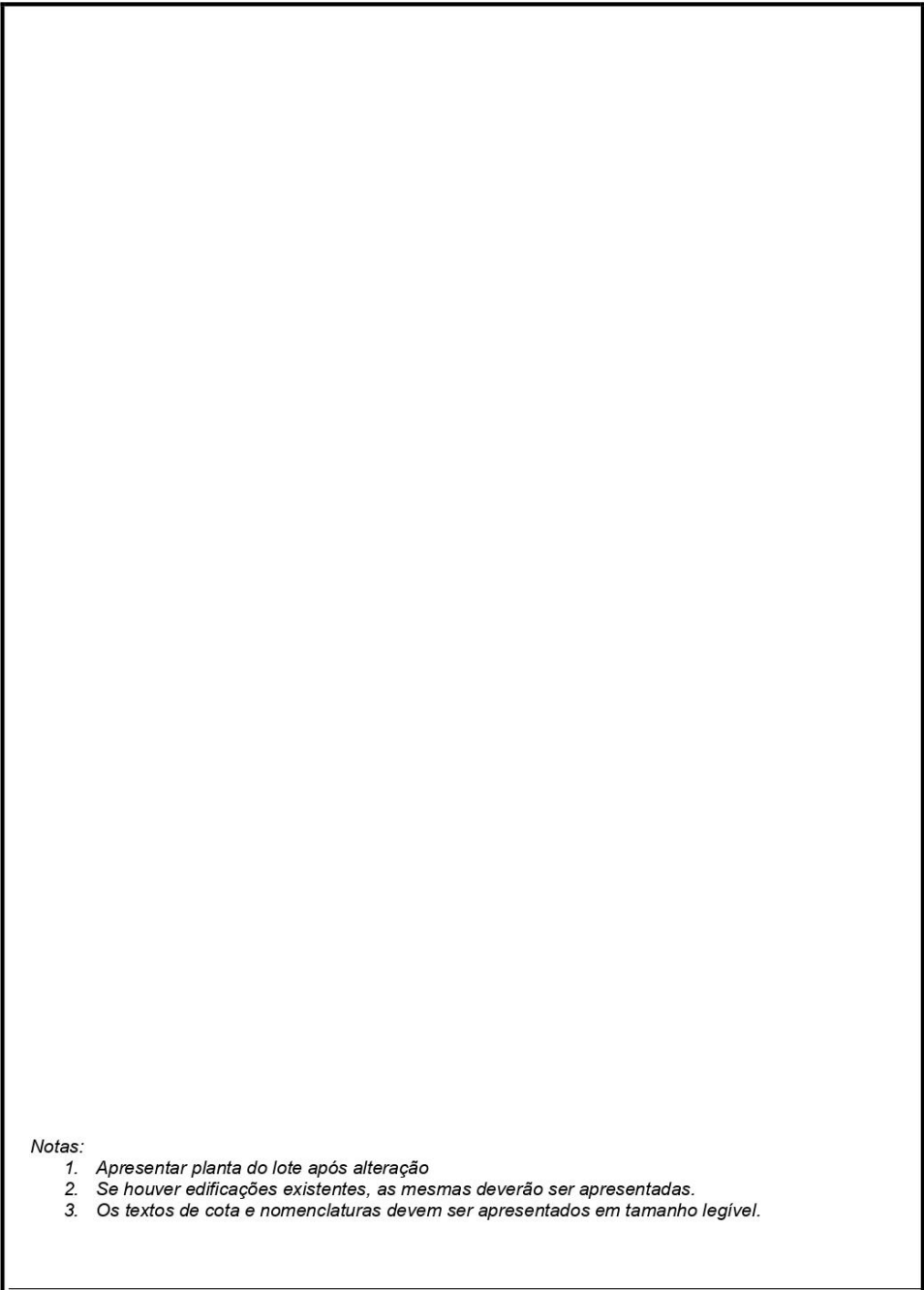
(Apresentar endereços originais e alterados)

Nota:

- 1. Apresentar croqui de locação da situação atual do lote.*
- 2. Se houver edificações existentes, as mesmas deverão ser apresentadas.*
- 3. Os textos de cota e nomenclaturas devem ser apresentados em tamanho legível.*

CROQUI DA SITUAÇÃO EXISTENTE

MDE XXX/XXXX		REGIÃO ADMINISTRATIVA: Endereço Original: Endereço Resultante:
SIRGAS 2000	KR:	FOLHA SICAD: XXXXX



Notas:

- 1. *Apresentar planta do lote após alteração*
- 2. *Se houver edificações existentes, as mesmas deverão ser apresentadas.*
- 3. *Os textos de cota e nomenclaturas devem ser apresentados em tamanho legível.*

CROQUI DA SITUAÇÃO PROPOSTA

MDE XXX/XXXX		REGIÃO ADMINISTRATIVA:
		Endereço Original: Endereço Resultante:
SIRGAS 2000	KR:	FOLHA SICAD: XXXXX

7. USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

Inserir parâmetros de uso e ocupação do solo para o lote ou lotes resultantes.

Quando LUOS: Inserir a faixa correspondente do quadro de uso e ocupação do solo do lote original.

Quando NGB ou PDL: Inserir todos os parâmetros que se aplicam ao lote original.

Nos casos em que for identificada necessidade de elaboração de NGB, deve ser inserido o seguinte texto:

Os parâmetros de uso e ocupação do solo para os lotes resultantes deste projeto são definidos pela NGB XXX-XXXX

8. EQUIPE TÉCNICA DE ELABORAÇÃO DE PROJETO

PROJETO: MDE, URB, NGB			Data:
Nome	Categoria Profissional	Registro Profissional	Assinatura Digital

9. EQUIPE TÉCNICA DE ANÁLISE E APROVAÇÃO DE PROJETO

Nome	Órgão Setorial	Função	Registro Profissional	Assinatura Digital

NOME DO GOVERNADOR EM EXERCÍCIO
Governador do Distrito Federal

NOME DO SECRETÁRIO EM EXERCÍCIO
Secretário de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação – SEDUH

NOME DO SUBSECRETÁRIO EM EXERCÍCIO
Subsecretário de Parcelamento e Regularização Fundiária – SUPAR

NOME DO CHEFE DA UNIDADE EM EXERCÍCIO
Chefe da Unidade de Novos Parcelamentos – UPAR