

PROCESSO DE DESDOBRO OU REMEMBRAMENTO:

DECISÕES:

ATO DE APROVAÇÃO

PUBLICAÇÃO:

Empty space for content.

**M E M O R I A L   D E S C R I T I V O**

**MDE XXX/XXXX**

**REGIÃO ADMINISTRATIVA:**  
**Endereço Original:**  
**Endereço Resultante:**

DATA: MÊS/ANO

APROVO / ASSESSOR (A):

APROVO / COORDENADOR (A):

RT.:  
CAU:

APROVO / CHEFE DE UNIDADE:

(ASSINATURA DIGITAL  
APAGAR ESTE TEXTO ANTES DE  
INSERIR A ASSINATURA)

## 1. APRESENTAÇÃO

*(Inserir texto contendo as informações mínimas constantes no inciso I, do Art. 10, da Portaria nº 37 de 24 de maio de 2021)*

## 2. CROQUI DE SITUAÇÃO

*(Apresentar croqui de situação abrangendo raio de, no mínimo, 500m, sobreposto à imagem georreferenciada ou a projetos de urbanismos registrados na área de abrangência. Deverá conter nomenclaturas e indicações de rodovias, vias, córregos, parques, quadras e conjuntos, quando houver, conforme inciso II, do Art. 10, da Portaria nº 37 de 24 de maio de 2021)*

## 3. PROJETOS ALTERADOS, SUBSTITUÍDOS OU COMPLEMENTADOS

*(Relação dos projetos registrados que estão contemplados na mesma folha SICAD do parcelamento em questão que são alterados ou complementados pelo projeto apresentado.)*

## 4. COMPOSIÇÃO DO PROJETO

Este projeto é composto de:

### 4.1. Memorial Descritivo – MDE

|                   |  |            |
|-------------------|--|------------|
| <b>MDE XXX/XX</b> | Memorial Descritivo                            | XX páginas |
|                   | Quadro Demonstrativo das Unidades Imobiliárias |            |

### 4.2. Norma de Edificação, Uso e Gabarito – NGB

|                   |                                     |            |
|-------------------|-------------------------------------|------------|
| <b>NGB XXX/XX</b> | Norma de Edificação, Uso e Gabarito | XX páginas |
|-------------------|-------------------------------------|------------|

### 4.3. Projeto Urbanístico – URB

|                   |                  |              |                  |           |
|-------------------|------------------|--------------|------------------|-----------|
| <b>URB XXX/XX</b> | SICAD – XXX-XX-X | Planta Geral | Escala<br>1:1000 | Folha 1/X |
|-------------------|------------------|--------------|------------------|-----------|

## 5. LEGISLAÇÃO RELATIVA AO PROJETO

*(Descrever, toda Legislação a ser atendida, que afeta o projeto de desdobro ou remembramento)*

## 6. ENDEREÇAMENTO

*(Apresentar endereços originais e alterados)*

*Nota: (remover após inserir o projeto)*

- 1. Apresentar croqui de locação da situação atual do lote.*
- 2. Se houver edificações existentes, as mesmas deverão ser apresentadas.*
- 3. Os textos de cota e nomenclaturas devem ser apresentados em tamanho legível.*

## **CROQUI DA SITUAÇÃO EXISTENTE**

**MDE XXX/XXXX**

**REGIÃO ADMINISTRATIVA:**  
**Endereço Original:**  
**Endereço Resultante:**

SIRGAS 2000

KR:

FOLHA SICAD: XXXXX

*Notas: (remover após inserir o projeto)*

- 1. Apresentar planta do lote após alteração*
- 2. Se houver edificações existentes, as mesmas deverão ser apresentadas.*
- 3. Os textos de cota e nomenclaturas devem ser apresentados em tamanho legível.*

## **CROQUI DA SITUAÇÃO PROPOSTA**

**MDE XXX/XXXX**

**REGIÃO ADMINISTRATIVA:**  
**Endereço Original:**  
**Endereço Resultante:**

SIRGAS 2000

KR:

FOLHA SICAD: XXXXX

## **7. USO E OCUPAÇÃO DO SOLO**

*Inserir parâmetros de uso e ocupação do solo para o lote ou lotes resultantes.*

*Quando LUOS: Inserir a faixa correspondente do quadro de uso e ocupação do solo do lote original.*

*Quando NGB ou PDL: Inserir todos os parâmetros que se aplicam ao lote original.*

*Nos casos em que for identificada necessidade de elaboração de NGB, deve ser inserido o seguinte texto:*

Os parâmetros de uso e ocupação do solo para os lotes resultantes deste projeto são definidos pela NGB XXX-XXXX



## 8. EQUIPE TÉCNICA DE ELABORAÇÃO DE PROJETO

| PROJETO: MDE, URB, NGB |                        |                       | Data:              |
|------------------------|------------------------|-----------------------|--------------------|
| Nome                   | Categoria Profissional | Registro Profissional | Assinatura Digital |
|                        |                        |                       |                    |
|                        |                        |                       |                    |
|                        |                        |                       |                    |

## 9. EQUIPE TÉCNICA DE ANÁLISE E APROVAÇÃO DE PROJETO

| Nome | Órgão Setorial | Função | Registro Profissional |
|------|----------------|--------|-----------------------|
|      |                |        |                       |
|      |                |        |                       |
|      |                |        |                       |

### **NOME DO GOVERNADOR EM EXERCÍCIO**

Governador do Distrito Federal

### **NOME DO SECRETÁRIO EM EXERCÍCIO**

Secretário de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação – SEDUH

### **NOME DO SECRETÁRIO ADJUNTO EM EXERCÍCIO**

Secretário Executivo de Licenciamento e Regularização Fundiária – SELIC

### **NOME DO SUBSECRETÁRIO EM EXERCÍCIO**

Subsecretário de Parcelamento e Regularização Fundiária – SUPAR

### **NOME DO CHEFE DA UNIDADE EM EXERCÍCIO**

Chefe da Unidade de Novos Parcelamentos – UPAR